

## PHỤ LỤC: CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư (10 <sup>6</sup> VNĐ)	Địa điểm	Các công việc đã thực hiện đến 31-12-2008	Lũy kế vốn thực hiện đến 31-12- 2008 (đồng)	Kế hoạch thực hiện năm 2009	Kế hoạch vốn 2009 (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>A CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ DỊCH VỤ</b>								
<b>1</b>	<b>Khu du lịch Hoàn Sơn</b> (Diện tích: 226ha)  - Giai đoạn 1	<b>43,065</b>	<b>Kỳ Nam-Hà Tỉnh</b>	<p><i>1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Khảo sát lập QH chi tiết giai đoạn 1, lập dự án khả thi: đã phê duyệt</li> <li>* TKKT thi công và TDT: 565.154.000đ</li> </ul> <p><i>2. Giai đoạn thực hiện đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Đền bù giải toả đợt 1+2: khoảng 1600 ngôi mộ (Phần VNECO-CC thực hiện 579 ngôi đã quyết toán, phần VNECO chi trả 400 ngôi đã quyết toán)</li> <li>* Thi công xây dựng đợt 1 (Theo BCNCKT do chưa có TDT): Thi công hàng rào, đường nối từ QL1A vào Khu du lịch: VNECO-CC, VNECO 12 Đã thực hiện đợt 1; San ủi mặt bằng khu nghĩa trang tái định cư và đường vào nghĩa trang (hỗ trợ cho địa phương): VNECO12 đã thực hiện xong; Thi công phần móng, cột ĐZ 35kV và trạm biến áp cấp điện</li> </ul>	<b>3,312,961,481</b>	* Tạm dừng tìm đối tác để chuyển nhượng	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Khu du lịch Lăng Cô</b>  DT đất: 84.300 m2	<b>168,900</b>	<b>Lăng Cô - Huế</b>	<p><i>1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Khảo sát, lập quy hoạch chi tiết sử dụng đất: đã được UBND tỉnh T.T.Huế phê duyệt, lập BCNCKT: hoàn thành</li> </ul>	<b>9,152,789,176</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Đang lập thủ tục giao đất đợt 1: 2,2ha hoàn thành trong tháng 6/2009</li> <li>* Hoàn thành 100% việc đền bù giải phóng mặt bằng</li> </ul>	<b>3,200,000,000</b>	3,200,000,000

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư (10 <sup>6</sup> VNĐ)	Địa điểm	Các công việc đã thực hiện đến 31-12-2008	Lũy kế vốn thực hiện đến 31-12- 2008 (đồng)	Kế hoạch thực hiện năm 2009	Kế hoạch vốn 2009 (đồng)	Ghi chú
				<p>* Lập phương án đền bù giải phóng mặt bằng: Đợt 1+2+3 (mô mã+cây cối hoa màu:khoảng 1480 ngôi mộ) hoàn thành và đã được phê duyệt. Đợt 4: đền bù đất, nhà cửa cho 09 hộ dân năm dọc Quốc lộ 1A: đang trình tỉnh phê duyệt.</p> <p>* Ký hợp đồng với Công ty Môi trường đô thị Huế để bố trí 1480 ngôi mộ tại Nghĩa trang tái định cư, giá trị 450.000.000đ đã quyết toán</p> <p>2. Giai đoạn thực hiện đầu tư:</p> <p>* Lập thiết kế BVTC+TDT: hoàn thành đã được phê duyệt</p> <p>* Thẩm tra thiết kế BVTC+TDT: hoàn thành</p> <p>* Khởi công xây dựng các hạng mục công trình: Đã hoàn thành phần móng khối số 1: 04 tầng xây mới; hoàn thành đập phá các khối nhà cũ; thi công phần thô sàn tầng 2,3, hệ cột tầng 4: hoàn thành tháng 5/2007; thi công hệ thống thoát nước: đã đúc xong cống BTCT chưa lắp đặt</p>		<p>* Hoàn thành thủ tục cấp sổ đỏ toàn bộ dự án</p> <p>* Điều chỉnh lại Tổng mức đầu tư, Tổng dự toán để triển khai thu xếp vốn cho dự án vào Quý IV năm 2009</p>		
3	<p><b>Khu dân cư tại P. Hoà Khánh - Q.Liên Chiểu - TP. Đà Nẵng</b></p> <p>DT đất: 24.700 m<sup>2</sup></p>	29,710	Hoà Khánh - TP. Đà Nẵng	<p>1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:</p> <p>* Đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất từ UBND thành phố Đà Nẵng cho TCTCPXD Điện Việt Nam</p> <p>* Thẩm tra, lập thủ tục trình duyệt</p> <p>* Lập nhiệm vụ khảo sát thiết kế</p> <p>* Khảo sát lập quy hoạch chi tiết</p> <p>* Thẩm tra, lập thủ tục trình duyệt</p> <p>* Đã được SXD Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch chi tiết và thiết kế cơ sở</p> <p>2. Giai đoạn thực hiện đầu tư:</p> <p>* TKKT+Dự toán phân hạ tầng: hoàn thành</p> <p>* Phân triển khai thi công xây dựng: chưa triển khai</p>	12,922,353,238		Tạm dừng chờ tình hình	

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư (10 <sup>6</sup> VNĐ)	Địa điểm	Các công việc đã thực hiện đến 31-12-2008	Lũy kế vốn thực hiện đến 31-12- 2008 (đồng)	Kế hoạch thực hiện năm 2009	Kế hoạch vốn 2009 (đồng)	Ghi chú
4	<b>Siêu thị Green Mart</b> DT đất: 15.400 m <sup>2</sup>	127,000	<b>Hoà Minh - TP. Đà Nẵng</b>	<p>1. <i>Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Khảo sát lập quy hoạch chi tiết</li> <li>* Thẩm tra, lập thủ tục trình duyệt</li> <li>* Lập nhiệm vụ khảo sát thiết kế</li> <li>* Lập TKKTTC - tổng dự toán</li> <li>* Hoàn thành việc chuyển quyền sử dụng đất</li> <li>* Thẩm tra, lập thủ tục trình duyệt</li> <li>* Đã được Sở XD Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch chi tiết và thiết kế cơ sở</li> </ul> <p>2. <i>Giai đoạn thực hiện đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Khởi công thi công các hạng mục công trình: Hoàn thành phần móng khối số 1: 04 tầng xây mới, đang đập phá các khối nhà cũ: hoàn thành, thi công phần thô sàn tầng 2,3, hệ cột tầng 4: hoàn thành 5/2007, thi công hệ thống thoát nước: đã đúc xong cống BTCT chưa lắp đặt, nhà kho: hoàn thành. Tạm dừng thi công từ 6/2008</li> </ul>	34,480,842,934	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Điều chỉnh Tổng mức đầu tư, Tổng dự toán (điều chỉnh lương theo quy định mới), thu xếp vốn cho dự án: hoàn thành giai đoạn 1 tháng 8/2009</li> <li>* Tiếp tục Triển khai thi công xây dựng</li> </ul>	15,000,000,000	Vốn đối ứng
5	<b>Dự xây dựng Khu phức hợp cao tầng tại khu đất 8.03 ha tại xã Tân Túc - Bình Chánh - HCM</b>	3,248,000	<b>TP. Hồ Chí Minh</b>	<p>1. <i>Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Khảo sát lập quy hoạch chi tiết sử dụng đất: đang trình UBND TPHCM phê duyệt</li> <li>* Lập Báo cáo đầu tư dự án và thiết kế cơ sở</li> <li>* Lập thủ tục cấp chứng chỉ Quy hoạch</li> <li>* Đang tiến hành thẩm tra, trình duyệt dự án đầu tư, thiết kế cơ sở</li> </ul> <p>2. <i>Giai đoạn thực hiện đầu tư:</i></p>	393,806,417,721		Tạm dừng chờ tình hình	

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư (10 <sup>6</sup> VNĐ)	Địa điểm	Các công việc đã thực hiện đến 31-12-2008	Lũy kế vốn thực hiện đến 31-12- 2008 (đồng)	Kế hoạch thực hiện năm 2009	Kế hoạch vốn 2009 (đồng)	Ghi chú
				* Đang triển khai san lấp mặt bằng				
6	Dự án Khu cao ốc - Văn phòng N-T-M- Khai - Q1 - HCM	507,300	TP. Hồ Chí Minh		163,714,400,000		Tạm dừng chờ tình hình	
7	Khu Đô thị mới Mỹ Thượng Diện tích 43 ha		Thừa Thiên Huế		12,300,000,000		5,000,000,000	
<b>B</b>	<b>CÁC DỰ ÁN THỦY ĐIỆN</b>							
1	<b>Thủy điện Đắc Pring</b>  -Địa điểm: Xã Chà Vài - huyện Nam Giang - Quảng Nam  - Công suất lắp máy : 8 MW.  - Điện lượng trung bình năm : 33.19 x 10 <sup>6</sup> kWh  - Số tổ máy : 02	194,425	Quảng Nam	* Hoàn thành công tác TKKT-TDT, thiết kế bản vẽ thi công  * Hoàn thành công tác thẩm tra TKKT- TDT  * Hoàn tất các thủ tục về giấy phép đầu tư, chứng nhận ưu đãi đầu tư để chuẩn bị khởi công  * Đang triển khai công tác ĐB GPMB (đã có QĐ của UBND huyện Nam Giang thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)  * Hoàn thành hạng mục: Đường thi công vào đập dâng, đập tràn GĐ 1 (đào đất, san ủi nền đường )  * Hoàn thành được 2/3 KL đường thi công vào Nhà máy GĐ 1 (đào đất, san ủi nền đường chiều dài 2.369,86m)  * Hoàn thành công tác khảo sát, thiết kế tuyến đường dây đầu nối  * Đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, cấp đất, cắm mốc lòng hồ  * Tư vấn thiết kế khảo sát thủy văn bổ sung để phục vụ TKKT  * Tiến hành các thủ tục để xin gia hạn thời gian tạm giao đất cho TCT  * Ký kết HĐ với VNECO 7 về việc TC XD: Đập dâng, đập tràn, cống xả cát, cống dẫn dòng và đê quai đầu mối, đường TC vào đập và cửa lấy nước	2,990,371,780	* Hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng dự án cho PC3		

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư (10 <sup>6</sup> VNĐ)	Địa điểm	Các công việc đã thực hiện đến 31-12-2008	Lũy kế vốn thực hiện đến 31-12- 2008 (đồng)	Kế hoạch thực hiện năm 2009	Kế hoạch vốn 2009 (đồng)	Ghi chú
2	<b>Thủy điện Chà Vål</b>  Địa điểm: Xã Chà Vål - huyện Nam Giang - Quảng Nam  - Công suất lắp máy : 5.6 MW.	93,496	Quảng Nam	* Đang triển khai công tác lập TKKT- TDT * Đang triển khai công tác đền bù, GPMB (đã có Quyết định của UBND huyện Nam Giang thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) * Do sự chậm trễ của đơn vị Tư vấn nên hồ sơ TKKT đến thời điểm kết thúc năm 2008 vẫn chưa hoàn thành	1,738,154,000	* Hoàn thành công tác chuyển nhượng dự án với PC3		
3	<b>Thủy điện Sông Bung 3</b>  - Xã La Ê Ê, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam - Công suất lắp máy : 16 MW.  - Điện lượng trung bình năm : 57.38 x 10 <sup>6</sup> kWh  - Số tổ máy : 02	315,000	Quảng Nam	* Đã hoàn thành công tác lập b/cáo bổ sung Quy hoạch DA TĐ Sông Bung 3 * Quy hoạch bổ sung thủy điện Sông Bung 3 đã được duyệt * Thương thảo và ký kết Hợp đồng TV KS, lập DAĐT với CT TVXD điện 3  * Hoàn thành công tác khảo sát, lập Dự án đầu tư  * Hoàn thành công tác Báo cáo nội dung Dự án đầu tư trước UBND tỉnh Quảng Nam và các Sở Ban ngành liên quan  * Hoàn thành công tác thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường	464,542,000	* Hoàn thành công tác chuyển nhượng dự án với PC3		
<b>Tổng Cộng</b>		<b>4,994,396</b>			<b>634,882,832,330</b>		<b>26,400,000,000</b>	

Ghi chú: Mục tiêu năm 2009 sẽ tìm đối tác để chuyển nhượng hoặc hợp tác để đầu tư, Kế hoạch vốn cho năm 2009 chỉ là dự kiến chỉ thực hiện sau khi cơ cấu được nguồn vốn.